

## EXPOSÉ



## **Ansprechende, lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit Terrasse**

Objektadresse: Dornbergstraße 31, 81673 München



## Informationen

Wohnungstyp	Dachgeschosswohnung
Etage	4 von 4
Wohnfläche ca.	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	01.06.2018
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	Ja
Kaltmiete	1.900 €
Nebenkosten + Heizkosten	230 €
Warmmiete	2.130 €
Kautions	5.700 €
Baujahr des Hauses	2007
Letzte Modernisierung/ Sanierung	2018
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	vorhanden



## **Objektbeschreibung**

Die ansprechende Wohnung erstreckt sich über das 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Durch mehrere Fenster wird die Wohnung lichtdurchflutet. Besonders die bodenbündige Fensterfront mit Zugang zur Terrasse ist eine besonders natürliche Lichtquelle. Die 15 qm Dachterrasse ist das Highlight der Wohnung. Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung wurde sehr geschmackvoll ausgebaut.

## **Ausstattung**

- hochwertiger Parkettboden
- viele große Fenster
- offene Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- große Dachterrasse (West-Seite)
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Dusche und Badewanne im Badezimmer
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- zwei großzügige Zimmer zur Ostseite

## **Lage**

Das Objekt liegt im Osten von München in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Berg am Laim und Haidhausen. In ca. 5 Minuten erreicht man die S-Bahn Haltestelle Leuchtenbergring. Die Autobahnauffahrt der A94 München Riem erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto. Haidhausen mit seinen vielen kleinen ansprechenden Restaurants und Cafes ist gut zu Fuß erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## **Sonstiges**

Ein Kellerabteil ist vorhanden. Ebenso ein Tiefgaragenstellplatz, der für 60€ angemietet werden muss.

## Fotos







## Grundriss

